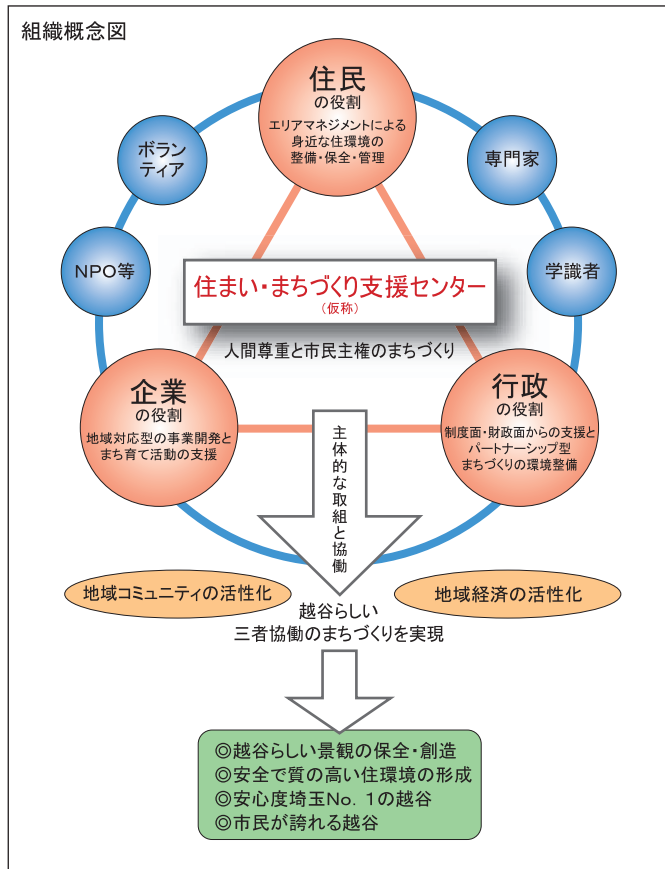


# 「住まい・まちづくり支援センター(仮称)」の必要性

まちづくりセンターは全国各地に設置されています。わが国の、自治体によるまちづくり支援は1974年大阪市によるハード事業を対象とした助成事業が始まりと言われ、その後住民参加型のまちづくりを推進するため各自治体で様々な試行錯誤されてきました。これらの多くは行政主導で設立、運営されてきたわけですが、住民意識に地域差があり、必ずしも全てが成功したとは言えず、廃止されたり、その時代の状況に合わせて役割分化や再編成が行われています。

越谷市にはこれまで、まちづくりセンターはありませんでしたが、今後は市民参加と協働によるまちづくりを具体的に推進する新たな仕組みが必要になると思われます。広義のまちづくりではその対象が非常に大きくなるので、「住まい・まちづくり」に絞り、まずは建築協定や地区計画さらに景観法による街づくりを支援する中間組織を考えています。これは、越谷市の掲げる「人と地域が主役のまちづくり」を具体的に実現する一つの形、と私たちは考え、市民が主体的に行うまちづくりや住宅地のエリアマネジメントを推進する「住まい・まちづくり支援センター(仮称)」を越谷市と協働して設立することを目指します。



## 「越谷市住まい・まちづくり支援センター(仮称)」の概要

### ●目的

「水郷こしがや」に代表される、水と緑と太陽に恵まれた豊かな自然環境を活かし、人と地域が支える安心・安全・快適都市、さらに越谷らしい景観まちづくりを理念とし、シビックプライドを育み、これからも住み続けたいと思えるまちづくりを実現するために、市民主体の住まい・まちづくりネットワークの形成を目指す。また、地域や経済が活性化することによって、安全・安心のまちづくりや景観の保全・創造、質の高い住環境の形成など越谷市の都市特性を伸ばすことを目的として活動する。

### ●活動内容

1. 住まい・まちづくり活動の支援
  - ・越谷市建築協定フォーラムの活動支援
  - ・地区計画の地区内運営委員会の設置と支援
  - ・その他の住まい・まちづくりに関するルールの作成と運営の支援
  - ・講演会やシンポジウム、出前講座、研修会、見学会、交流会などの開催
  - ・住まい・まちづくり専門家の育成と派遣
2. 景観まちづくりに関する支援
  - ・景観協議会の設立支援
  - ・景観まちづくり賞の創設及び運営の支援
  - ・景観協定地区の運営支援
  - ・子どもたちに対する景観まちづくり教育の支援
3. 住まい・まちづくりに関する調査研究
  - ・空家の活用に関すること
  - ・住宅の耐震調査や耐震補強工事に関すること
  - ・住宅地のエネルギーに関すること
  - ・農地の保全と農のあるまちづくりに関すること
  - ・住宅地の緑化と公園や街路樹の維持管理に関すること
  - ・生活道路の維持管理に関すること
  - ・景観まちづくりに関する施策の提言
  - ・地域経済の活性化のため、住まい・まちづくりに関するビジネスの創出・育成
  - ・まちづくりファンドに関すること
4. 住まい・まちづくりに関する啓発、情報発信
  - ・ホームページの運営
  - ・メールマガジン及びニュースレターの発行
5. その他、当法人の目的を達成するために必要な活動

### ●構成メンバー

「支援センター」の設立趣旨に賛同するメンバーを市内の住宅産業に関わる事業者や団体を中心に、市民やまちづくりNPO等まで広く募る。また、顧問として学識経験者や大学等の研究者を迎える。

### 【地域コミュニティの活性化】

地域での住まい・まちづくり担い手づくり(人材育成)を行い、三者協働で住まい・まちづくりを推進します。さらにエリアマネジメントの推進を通し地域コミュニティの活性化を促進します。

### 【地域経済の活性化】

暮らしや生業、まちなみ、まちの将来像に関する考え方等の面で、住民や開発事業者、住民相互、住民や行政等の様々な主体間のすれ違いを未然に防ぎ、地域の魅力の向上に貢献し共生する個々の土地利用の促進を目指した取組を進め、越谷市の特性を活かした、地域と共生する土地利用の合意形成を図ります。これにより、新しい公共を拓くと共に住まい・まちづくりに関するビジネスを創出し地域経済の活性化を図ります。

お申込み・お問合せ先／(仮称)越谷市住まい・まちづくり支援センター設立発起人会 代表:若色欣爾 越谷市宮本町2-185-12(株)ガイア住環境技術研究所内  
TEL. 048-966-8015 FAX. 048-966-7066 E-mail: wakairo@dream.com

(ふりがな)  
お名前

ご所属

ご住所 〒

E-mail:

TEL.

FAX.

同行者がいます。(計 名)

今後もメール等で案内を送って欲しい。

その他通信欄( )